

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

- ΑΘΗΝΑ** : 16.01.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 8η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Α. Κατερίνη .
- ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Ν. Φιντικάκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 48Δ'/1990), που βρίσκεται επί της οδού Νεοφύτου Δούκα αρ.9, στο Ο.Τ. 67002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 11/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «**Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3420828/14.07.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης** (ν.4178/2013 ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Νεοφύτου Δούκα αρ.9, στο Ο.Τ. 67002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και συγκεκριμένα τα εξής:

- επικάλυψη λεβητοστασίου από κυματοειδές φύλλο αμιαντοτσιμέντου το οποίο επεκτείνεται μέχρι το κοινό προς νότο όριο με την όμορη ιδιοκτησία
- δύο στέγαστρα επί μεταλλικού σκελετού με επικάλυψη ρητινικού κυματοειδούς ημιδιαφανούς φύλλου, στην δυτική όψη του κτιρίου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

**Β.** Την προσαρμογή των αυθαίρετων κατασκευών με αντικατάστασή τους ως εξής:

- της στέγασης του οικίσκου του λεβητοστασίου, με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα και μόνωση στο τμήμα που περιλαμβάνεται στο περιτύπωμά του ενώ το υπόλοιπο μέχρι τη μεσοτοιχία με ελαφριά μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη από οπλισμένο

- υαλοπίνακα.*
- *των δύο στεγάστρων με ελαφριά μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη από οπλισμένο υαλοπίνακα».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**