

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 16.01.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 9η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Α. Κατερίνη .

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Ν. Φιντικάκης.

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ.5 (ΦΕΚ349/Δ'/1993), στο Ο.Τ.86, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, φερόμενου ως συνιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Ραΐση και Βιργινίας Ραΐση.

### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ**

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Τσέλιου Θεώνη, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη γνωμοδοτεί **κατά πλειοψηφία** ότι συμφωνεί με « *Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10083669 /18.12.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί βρίσκεται επί της οδού Βασ. Γεωργίου αρ.5, στο Ο.Τ.86, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, ως εξής:*

#### **Υπέρβαση δόμησης στο δώμα:**

αφορά συνολικά:  $3,44 \mu 2 (= 1,23*1,10 + 4,17*0,40 + 1,20*0,35 = 1,35 + 1,67 + 0,42)$ ,

#### **Λοιπές παραβάσεις :**

- στέγαστρο πρόσοψης
- προσθήκη πίσω μεταλλικού εξώστη
- διαφοροποίηση διαστάσεων ανελκυστήρα
- κατασκευή καμινάδων

- αρχιτεκτονική προεξοχή δώματος
- εξωτερική μεταλλική κλίμακα ισογείου
- πηγάδι
- εσωτερική κλίμακα ισογείου-υπογείου

**Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις της ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3:**

- αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών
- εργασίες διαμόρφωσης εδάφους (στη ν-α γωνία του οικοπέδου γύρωθεν του πηγαδιού) ύψους  $0,80 \mu. < 1,00 \mu.$
- αποθήκη (περιλαμβάνει σε ενιαίο κτίσμα και τη βάση του ανελκυστήρα) επιφάνειας  $5,64 \mu^2 < 15,00 \mu^2$  και μέσου ύψους έως  $2,50 \mu.$
- αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτηρίου ή της αυτοτελούς ιδιοκτησίας  $< 5\%$

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».*

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ανδρουλιδάκη και θεωρεί ότι η προσθήκη της αποθήκης θα πρέπει να απομακρυνθεί, και ο ανελκυστήρας, όσον αφορά στις διαστάσεις, θα πρέπει να επανέλθει στις διαστάσεις που αποτυπώνονται στην Ο.Α.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**