

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16.01.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 7η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΝΗΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών (σε τμήμα ισογείου και στον α' όροφο) διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βασ. Παύλου 29 (α/α. 44) στο Γύθιο του Δήμου Ανατ. Μάνης, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Κούρταλη Αρετής.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 11/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την κατ' αρχήν έγκριση της υπαγωγής της υπ' αριθ. 3383698/11.6.2016 αρχικής δήλωση ένταξης (του Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών σε τμήμα διατηρητέου κτιρίου (τμήμα ισογείου και στον α' όροφο) επί της οδού Βασ. Παύλου 29 (α/α. 44) στο Γύθιο του Δήμου Ανατ. Μάνης (ΦΕΚ 636/Α/24-9-1993), φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Κούρταλη Αρετής και συγκεκριμένα :

1. Την αύξηση της επιφάνειας του παταριού, κατά 0,77 τ.μ.,
2. Την κατασκευή πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα στην οροφή του α' ορόφου, επιφάνειας 64,04 τ.μ.,
3. Την υπερύψωση της πλάκας οροφής του ισογείου, κατά 0,25μ.,
4. Την μεταβολή των αναλογιών των ανοιγμάτων της πρόσοψης του α' ορόφου,
5. Την τοποθέτηση στην στέγη κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Την προσαρμογή των όψεων του κτιρίου ως εξής :

1. Πρόσοψη : την συμπλήρωση του γείσου με οριζόντιες ταινίες και κυμάτια, ώστε να προσομοιάζει στην αρχική μορφή.

2. Πλάγια όψη : την μετακίνηση των δύο κλιματιστικών μονάδων (που αφορούν στην ιδιοκτησία της δήλωσης) επί της στέγης στη βορειοανατολική πλευρά, όπου δεν θα είναι εμφανή στην πρόσοψη».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ