

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16.01.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 10η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη .

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Καθορισμός χρήσης και ειδικών όρων, στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 9 και στα κτίρια που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, σε τμήμα του Ο.Τ. 93 του Δήμου Κηφισιάς, όπως ορίζεται από τις οδούς Μενάνδρου, Ηρώδου Αττικού και από εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό (Δαριώτου), με αλλαγή χρήσης από κτίρια κατοικιών σε κτίρια «Γραφείων», φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δ. Οικονόμου Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Ξαγοράρης Δ. και Γρίβας Α., μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδοτεί **κατά πλειοψηφία** ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό χρήσης και ειδικών όρων στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ.9, στον Δήμο Κηφισιάς, με αλλαγή χρήσης από κτίρια "κατοικιών" σε κτίρια "Γραφείων" με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο και στα τρία ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στον περιβάλλοντα αυτού χώρο, σε τμήμα του Ο.Τ. 93 του Δήμου Κηφισιάς, όπως ορίζεται από τις οδούς Μενάνδρου, Ηρώδου Αττικού και από εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό (Δαριώτου), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δ. Οικονόμου Α.Ε., το οποίο: (α) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 52364/1636/27.3.1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 183/Δ'/18.4.1991) και (β) καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (ειδική ρύθμιση) με την υπ' αριθ. 62240/2962/22.04.1993 Υ.Α.

(ΦΕΚ 521/Δ' / 17.05.1993), φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δ. Οικονόμου Α.Ε. επιτρέπονται τα εξής:

- Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των τεσσάρων (4) κτιρίων – διατηρητέου και των τριών τριώροφων κτιρίων στον περιβάλλοντα αυτού χώρο, από κτίρια κατοικιών σε κτίρια «Γραφείων»

Β. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συστημάτων ψύξης – θέρμανσης και κλιματισμού για τη εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, αυτά θα πρέπει να μην είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο και με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ή να θίγεται η φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου και των τριών κτιρίων στον περιβάλλοντα αυτού χώρο.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα (α) στην υπ' αριθ. 52364/1636/27.3.1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 183/Δ' /18.4.1991), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και (β) στην υπ' αριθ. 62240/2962/22.04.1993 Υ.Α. (ΦΕΚ 521/Δ' / 17.05.1993), με την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο ακίνητο του υπόψη διατηρητέου κτιρίου (ειδική ρύθμιση)».

Μειοψηφούν τα μέλη Δ. Ξυνομηλάκης και Α. Κατερίνη διότι τα κτίρια γραφείων δεν δημιουργούν επιβάρυνση στο περιβάλλον, είναι σε σημείο που η κυκλοφορία και η χρήση είναι πρόσφορη για χρήση γραφείων και δεδομένου ότι ήδη εγκρίνεται για τα τέσσερα κτίρια με το να προσθέσουμε και τα άλλα δύο δημιουργούμε μια λειτουργική και αισθητική ενότητα γραφείων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ