

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16.01.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 2η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Βησαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πεσμαζόγλου αρ.19 και Στροφυλίου (ΦΕΚ 180/Δ'/19.3.1982), στην περιοχή Στροφυλίου Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 166, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, φερομένου ως ιδιοκτησία των κ.κ. Κωνσταντίνου Σωκράτη και Κωνσταντίνου Αμαλίας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Πεσμαζόγλου αρ.19 και Στροφυλίου, στην περιοχή Στροφυλίου Δήμου Κηφισιάς, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 180/Δ'/19.3.1982), και βρίσκεται επί των οδών Πεσμαζόγλου αρ.19 και Στροφυλίου, στην περιοχή Στροφυλίου Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 166 του Δήμου Κηφισιάς, φερομένης συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Σωκράτη και Κωνσταντίνου Αμαλίας επιτρέπονται τα εξής:

Η αποκατάσταση και η ενεργειακή αναβάθμιση της κάθετης ιδιοκτησίας 2, που περιλαμβάνει ισόγεια κατοικία με υπόγειο – κτίριο 2 - και το κτίριο 3

Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος ισογείου, επιφανείας 51,12τ.μ., σε υφιστάμενη (εντός του ακινήτου) ισόγεια κατοικία με υπόγειο. (κτίριο 2)

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με τα οκτώ (8) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης που συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, τρεις (3) κατόψεις, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις, του κτιρίου -2- και ένα (1) σχέδιο κάλυψη -όψη -τομή, του κτιρίου -3-, σε κλ. 1/50 και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 180/Δ'/19.3.1982), χαρακτηρισμού του κυρίως κτιρίου ως διατηρητέου, που περιλαμβάνεται στο εν λόγω ακίνητο»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ