

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16.01.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 6η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πλαπούτα 5, στην Παλαιά Πόλη Ναυπλίου (Ο.Τ. 144) του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδος).

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Γεωργαντόπουλος Β. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 11/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 2861576/25.2.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πλαπούτα 5 του Δήμου Ναυπλιέων, φερόμενης ιδιοκτησίας κας. Κομνηνού Αιμιλίας και συγκεκριμένα :

1. Την κατασκευή σοφίτας με έξοδο στο δώμα στην πίσω πλευρά του διατηρητέου, επιφανείας 23,48 τ.μ., καθώς και σκάλας ανόδου προς αυτή,
2. Την ανακατασκευή του δώματος εδραζόμενου σε μεταλλικό σκελετό και στην μη υλοποίηση του στεγασμένου τμήματος του δώματος,
3. Την κατασκευή δύο ανοιγμάτων στη στέγη,
4. Την κατασκευή τριγωνικής υπερύψωσης στο τμήμα της στέγης στην πίσω όψη του κτιρίου (φεγγίτης εξόδου),
5. Την ανακατασκευή περιμετρικής τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή στην δυτική πλευρά του β' ορόφου,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.

B. Την προσαρμογή ως προς την κεράμωση της στέγης του κτιρίου, με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, τα οποία θα τοποθετηθούν ημικολυμβητά».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ