

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16.01.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 3η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως αρ.72 και Αγαμέμνονος (ΦΕΚ 148Δ'/17.03.2000), στο Ο.Τ.362, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΒΙΑ ΑΚΤΕ» μέσω leasing της Τράπεζας Πειραιώς.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Αντωνούλα Ε. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και άκουσε την παρευρισκόμενη, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *«Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10663790/15.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως αρ.72 και Αγαμέμνονος, στο Ο.Τ.362, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΒΙΑ ΑΚΤΕ» μέσω leasing της Τράπεζας Πειραιώς και συγκεκριμένα στις οριζόντιες ιδιοκτησίες ΔΥΠΑ-01 Αποθήκη Υπογείου, ΔΙΣ-01 Γραφείο Ισογείου και ΔΑ-01 Γραφείο Α'Ορόφου, ως εξής:*

Α'Υπόγειο:

- *Αλλαγή Χρήσης επιφάνειας E=309,13μ2, από αποθήκη (βοηθητική χρήση) σε γραφεία.(κύρια χρήση)*

- *Επέκταση Α' Υπογείου (στο τμήμα του νεώτερου κτηρίου), εκτός νόμιμου περιγράμματος ανωδομής E=2,73μ2.*

Ισόγειο:

- *Επέκταση του ισογείου (στο τμήμα του νεώτερου κτηρίου), εκτός νόμιμου περιγράμματος ανωδομής E=2,73μ2.*

Α' όροφος:

- *Επέκταση του Α' ορόφου (στο τμήμα του νεώτερου κτηρίου), εκτός νόμιμου περιγράμματος ανωδομής E=2,73μ2.*

λοιπές παραβάσεις:

- *Μη πραγματοποίηση επιχώσεων (με αναλυτικό προϋπολογισμό)*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ