

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 17.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 19η
ΠΡΑΞΗ : 226η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Ν. Μάρδα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 19 και Μητσαίων (ΦΕΚ 405/Δ'/1978), στην περιοχή Μακρυγιάννη, στο Ο.Τ. 55007α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Βαγγέλη Παπαθανασίου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 18/9/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι γίνεται αποδεκτή η «υπαγωγή της υπ'αριθ.10320053/10.09.2018 δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών , του διατηρητέου κτιρίου (κτίριο Α και Β), που βρίσκεται επί των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ 19 και Μητσαίων (ΦΕΚ 405/Δ'/1978), στην περιοχή Μακρυγιάννη, στο Ο.Τ. 55007α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Βαγγέλη Παπαθανασίου και συγκεκριμένα τα εξής:

ΚΤΙΡΙΟ Α

- αλλαγή στην εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου
- ενίσχυση της πλάκας οροφής ισογείου με πρόσθετα μεταλλικά δοκάρια .

ΚΤΙΡΙΟ Β

- στάθμη ημιωρόφου:
- δημιουργία κλειστού χώρου στην θέση του ημιπαιθριού επιφανείας: 8.67τ.μ.
- στάθμη Α' ορόφου

- δημιουργία κλειστού χώρου στην θέση του ημιυπαιθρίου επιφανείας: 8.67τ.μ.
- στάθμη Β' ορόφου
- δημιουργία κλειστού χώρου στην θέση του ημιυπαιθρίου επιφανείας: 8.67τ.μ.
και στέγαση αυτού

Οι νέες επιφάνειες έχουν διαμορφωθεί με γυάλινα επάλληλα κουφώματα τα οποία καλύπτουν τις αρχικές επιφάνειες των όψεων.

ΟΨΕΙΣ Β κτιρίου: μικρές διαφοροποιήσεις στις όψεις ως εξής:

όψη του κτιρίου Β (επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου)

- στον ημιώροφο, στον Α' και Β' όροφο έχουν "κλειστεί" δύο πρώην ημιυπαιθριοί χώροι
- στους 3 ορόφους έχουν κατασκευαστεί επάλληλα κουφώματα με διατήρηση των αρχικών επιφανειών των όψεων.

στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου:

- κατασκευή πρόσθετης κατασκευής, (τυφλός χώρος) στην στάθμη του ισογείου, εκτός περιγράμματος του κτιρίου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Απαιτείται επίσης και η σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το αρθ. 116 παρ. 9 του Ν. 4495/2017.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ