

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.12.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 133η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της),
Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Βασ. Σοφίας αρ. 114 Α', στο Ο.Τ. 62010 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενίδειου Ιδρύματος, σύμφωνα με την παρ. Γ της υπ' αριθ. 1181/12.01.2015 Απόφασης Υπουργού ΥΠΕΚΑ (ΑΑΠ'20)»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι μηχανικοί Λαζάκης Χαρ. και Τελιώνης Χρ.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 8.11.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την έγκριση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Βασ.Σοφίας αρ.114 Α', στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενίδειου Ιδρύματος, σύμφωνα με την παρ. Γ της υπ' αριθ. 1181/12.01.2015 Απόφασης Υπουργού ΥΠΕΚΑ (ΑΑΠ'20), με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο και στο εντός αυτού διατηρητέο κτίριο και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 89337/6497/18.10.1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ'1168) και ειδικότερα:

- *Εγκρίνεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου, με τους όρους και τους περιορισμούς που είχαν τεθεί με την υπ' αριθ. 1181/12.01.2015 Υ.Α. (ΑΑΠ' 20), με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου*

Β. Όλες οι αιτούμενες επεμβάσεις, αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος, ανέγερσης νέου κτιρίου, διαμορφώσεων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα

αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Η εν λόγω εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, θα υποβληθεί στην αρμόδια ΥΔΟΜ για την έκδοση της σχετικής άδειας δόμησης.

Δ. Αντίγραφα της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης θα συμπληρώσουν τα στοιχεία του φακέλου που τηρείται στο Αρχείο Φακέλων της ΔΤΕ/ΥΠΕΝ, ως ενημέρωση της εκδοθείσας Υ.Α.

Ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα (α) στην υπ'αριθ.107557/7839/30.11.93 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1475/Δ'/17.12.1993) και (β) στην υπ'αριθ.1181/12.01.2015 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 20/ΑΑΠ/23.01.2015)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ