

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.12.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 136η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή
της), Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της
αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 1058Δ'/1993) και όμορο πολυόροφο κτίριο και βρίσκεται επί των οδών Καρατζά 15 και Ζαχαρίτσα 22 στο Κουκάκι, στο Ο.Τ.55070α του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Λυμπερίου Αγ. και Πρεζάνη Αικ. μηχανικοί..

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5.12.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και άκουσε τις παρευρισκόμενες, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11168150/03.10.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 09.10.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο ακίνητο, που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο και όμορο πολυόροφο κτίριο και βρίσκεται επί των οδών Καρατζά 15 και Ζαχαρίτσα 22, στο Κουκάκι, στο Ο.Τ. 55070α του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ντουματσά Ασημίνας και Καναβού Δημητρίου και ειδικότερα:*

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 1

Στο ισόγειο δεν υφίσταται χώρος στάθμευσης, και όλη η στάθμη καταχωρείται ως κύριος **χώρος** λόγω της σχεδόν ισόγειας στάθμης. Επιφάνεια υπέρβασης=52,25+21,19+9,50=82,94τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 2

Δεν υφίσταται χώρος στάθμευσης στο ισόγειο (1 παράβαση)

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 3

Αποθήκη κάτω από εξωτερική κλίμακα ε=3,60τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 4

τιμήμα καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας στη στάθμη του β' ορόφου 2,74τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 5

Χώρος ανάμεσα στα δύο κτίρια επιφάνειας 18,27τ.μ. (κεραμοσκεπής)

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 6

τιμήμα καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας στη στάθμη του γ' ορόφου 3,74+0,28=4,02τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 7

Υπέρβαση του συντελεστή δόμησης στο δ' όροφο από κατασκευής 1960 ε=3,06τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 8

Υπέρβαση του συντελεστή δόμησης στο δ' όροφο από 1970 ε=4,63+9,72=14,25τ.μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 9

Υπέρβαση στους εγκεκριμένους εξώστες διότι αυτοί δεν απέχουν από τα πλαϊνά όρια 1,00μ.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 10

Αλλαγή στη μορφή των εξωτερικών κλιμάκων η οποία έγινε από κατασκευής λόγω της διαφορετικής γεωμετρίας των ορόφων.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 11

Αλλαγή στις όψεις. Τα παράθυρα στο κτίριο 2 από την αριστερή πλευρά έχουν κατασκευαστεί με μετατόπιση.

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 12

Υπέρβαση ύψους ορόφων:

α' ορόφου από 3,10 σε 3,48

β' ορόφου από 3,10 σε 3,45

γ' ορόφου από 3,10 σε 3,30

Β. Την προσαρμογή στην στάθμη δ' ορόφου.

- Με διατήρηση ως προς την επιφάνεια αλλά με αλλαγή μορφής, με αντικατάσταση της μεταλλικής προσθήκης με νέα κατασκευή από κοιλοδοκούς και υαλοστάσια

αλουμινίου, (μορφής και χρώματος που θα ορισθούν κατά τη μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου).

- *Κατάργηση των κιγκλιδωμάτων στην οροφή του δ' ορόφου και αντικατάστασή τους με συμπαγές στηθαίο.*
- *Αντικατάσταση της κεραμοσκεπούς προσθήκης από νέα μεταλλική κατασκευή με υαλοστάσια για τη δημιουργία εσωτερικού κλιμακοστασίου με κατάργηση όλων των εξωτερικών κλιμάκων πρόσβασης. Ο νέος αυτός όγκος θα απομακρυνθεί κατά το δυνατόν από την τετράρριχτη στέγη του κτιρίου 1.*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ