

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.12.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 144η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών σε τμήμα διατηρητέου κτιρίου, (στο ισόγειο κατάστημα) που βρίσκεται επί της οδού Πετράκη αρ.16, στη περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας (ΦΕΚ 349/Δ'/1985), στο Ο.Τ. 6/60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία του κ. Χαράλαμπου Ζαφείρη.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Πρώϊος Μιχ. μηχανικός.
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10.12.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και άκουσε τον παρευρισκόμενο γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *«την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 10719536/17.12.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών σε τμήμα διατηρητέου κτιρίου, (στο ισόγειο κατάστημα) που βρίσκεται επί της οδού Πετράκη αρ.16, στη περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας , στο Ο.Τ. 6/60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Χαράλαμπου Ζαφείρη και συγκεκριμένα :*

Στο ισόγειο του κτιρίου:

- τροποποίηση του εσωτερικού κλιμακοστασίου που οδηγεί στο υπόγειο, από την αρχική μελέτη (Άδεια 191 / 1994) - εντός όγκου του κτιρίου
- κατασκευή παταριού επιφανείας **E=42,00 τ.μ.** (μεταλλικής κατασκευής) επενδυμένο με γυψοσανίδα και ξύλινο δάπεδο και μεταλλικό κλιμακοστάσιο που συνδέει το ισόγειο με το πατάρι.

Στην κύρια όψη:

- στο ισόγειο μεταβολή στο πλάτος της μίας βιτρίνας κατά **0.80μ** περίπου και **0.20μ** της άλλης, προς μία κατεύθυνση.
- αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων με νέα μεταλλικού προφίλ.
B. Την ορθή εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής των ανοιγμάτων του ισογείου με την αποκατάσταση και επαναφορά, στην αρχικά εγκεκριμένη μορφή των, ώστε να εναρμονίζονται μεταξύ τους.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ