

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 18.12.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 137η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της),
Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ -ΨΥΧΙΚΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Παύλου αρ. 19 & Βύρωνος (ΦΕΚ235/Δ'/2000), στην περιοχή Παλαιού Ψυχικού, στο Ο.Τ. 77 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, φερόμενου ως ιδιοκτησία κας Ίσαρη Ειρήνης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Κουκουράκης & Κουμπούρας, μηχανικοί..

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 13.12.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ.19582994/15.10.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 07.10.2019), στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Παύλου αρ. 19 & Βύρωνος, στην περιοχή Παλαιού Ψυχικού, στο Ο.Τ. 77 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ίσαρη Ειρήνης και ειδικότερα:

1) Αλλαγή χρήσης του υπογείου, στο σύνολό του, ήτοι εμβ.=264,15μ2, (Ως κύριος χώρος), μαζί με τα υπόλοιπα τμήματα της θεμελίωσης (οικ. άδεια του 1993) πάντα προσβάσιμοι χώροι.

2) Σοφίτα - εντός στέγης, εμβ.=120,35μ2 (ως βοηθητικός χώρος)

3) Μία (1) παράβαση

α) Κατασκευή μεγαλύτερης σκάλας ανόδου από τον περιβάλλοντα χώρο του υπογείου στο ισόγειο

β) Μεγαλύτερος εξώστης στην άνοδο της σκάλας, όπου κάτωθεν αυτής, δημιουργήθηκε αποθήκη και λεβητοστάσιο –

γ) Δημιουργία μπαζωμένης σκάλας λόγω υψομετρικής διαφοράς.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ