

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 20.12.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 24^η
ΠΡΑΞΗ : 285η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Α. Βησσαράκης,
Ν. Φιντικάκης .

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της),
Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του),
Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της).

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση αλλαγής χρήσης ισογείου (με πατάρι) και υπογείου καταστήματος σε Κ.Υ.Ε. και Α' ορόφου από κατοικία σε γραφεία, διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κολοκοτρώνη αρ. 56 και Νικίου αρ.2 , στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Σταθόπουλου και μίσθωση από την 'ΔΙΟΓΕΝΗΣ Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία'»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Α. Κατερίνη , μελετήτρια.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17/12/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση αλλαγής χρήσης ισογείου (με πατάρι) και υπογείου καταστήματος, σε Κ.Υ.Ε. και Α' ορόφου, από κατοικία σε γραφεία, διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κολοκοτρώνη αρ. 56 και Νικίου αρ.2, στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κολοκοτρώνη αρ. 56 και Νικίου αρ.2, στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 1685/215/17.01.1992 Υ.Α. (Δ' 122) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις υπαγορεύονται από το από 02.07.1994 Π.Δ/γμα (Δ' 704), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Σταθόπουλου και με μίσθωση από την «ΔΙΟΓΕΝΗΣ Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία» επιτρέπονται τα εξής:

▪ η αλλαγή χρήσης: στο ισόγειο - στο πατάρι του ισογείου και στο υπόγειο του κτιρίου, από εμπορικό κατάστημα σε **Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε)** και

▪ στον Α' όροφο του κτιρίου η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε **γραφεία**

Α.Ι. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συστημάτων ψύξης – θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού για τη εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, αυτά θα πρέπει να μην είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο και με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ή να θίγεται η ιδιαίτερη φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου και εν γένει της περιοχής.

***Β.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ'αριθ. 1685/215/17.01.1992 Υ.Α. (Δ' 122), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο».*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ