

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 20.12.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 24^η
ΠΡΑΞΗ : 279η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Α. Βησσαράκης,
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης .

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη(κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της),
Κ. Μωραΐτης(κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μεταμορφώσεως 5 & Αριστοτέλους, στο Ο.Τ. 81 του Δήμου Αλίμου Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Μαρούλιας Σταμοπούλου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/12/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων καθώς και την συμπλήρωση του φακέλου με φωτογραφίες του εσωτερικού χώρου και την περιγραφή του, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3α του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μεταμορφώσεως 5 & Αριστοτέλους, στο Ο.Τ. 81, του Δήμου Αλίμου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μεταμορφώσεως 5 & Αριστοτέλους, στο Ο.Τ. 81, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου φερομένου ως ιδιοκτησία κας Μαρούλιας Σταμοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/100 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- 1. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.*
- 2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.*

3. *Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.*
4. *Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.*
5. *Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Σ.Α. για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.*
6. *Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).*
7. *Επιτρέπονται μόνο εργασίες εξωτερικών χρωματισμών συντήρησης, με χρήση ικριωμάτων».*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ