

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 20.3.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 5^η
ΠΡΑΞΗ : 43η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης για την ανακατασκευή – αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μεταμορφώσεως 13-15 & Ηλέκτρας 63, στη θέση «Περώνια» στο Ο.Τ.269, στον Δήμο Καλλιθέας (ΦΕΚ 733/Δ/7-7-1993), φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος του Δήμου Καλλιθέας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Φυρίλλας Β. και Παπαγεωργίου Ε. μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/3/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης για την ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου, επί των οδών Μεταμορφώσεως 13-15 & Ηλέκτρας 63, στη θέση «Περώνια» στο Ο.Τ.269, στον Δήμο Καλλιθέας (ΦΕΚ 733/Δ/7-7-1993), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος του Δήμου Καλλιθέας, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Μεταμορφώσεως 13-15 & Ηλέκτρας 63, στη θέση «Περώνια» στο Ο.Τ.269, του Δήμου Καλλιθέας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως Σωτήρος του Δήμου Καλλιθέας, το οποίο: (α) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. με την υπ' αριθ. 71390/3694/26-5-1993 Υ.Α. (ΦΕΚ 733/Δ/7.7.1993) και (β) συντάχτηκε πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτιρίου με αριθ. Πρωτ. 1022/31-05-2018 της Αποκ. Διοίκησης Αττικής επιτρέπονται τα εξής:

- Η συνολική κατεδάφιση και των δύο διατηρητέων κτιρίων.

- Η επιβολή της ανακατασκευής-αποκατάστασης του κτιριακού συνόλου στην αρχική του μορφή με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, με πλήρη αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεών του και του εσωτερικού των κτιρίων.
- Η επέκταση του υπογείου από 88,00 μ² σε 120,85 μ² στο περίγραμμα των διατηρητέων κτιρίων με βοηθητική χρήση, χωρίς να υπολογίζονται στο Σ.Δ.
- Η ανακατασκευή του εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου του οπισθίου ακαλύπτου.
- Οι Διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο σε δύο επίπεδα και σύνδεση αυτών των σταθμών.
- Η μη εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ, σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ.1.3.2. του ν. 2367/2017
- Η απαλλαγή της υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης (άρθρο 1 του ν. 1221/81)

Β. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως - “θρησκευτικός χώρος - χώρος συνάθροισης κοινού και χώρος εκπαίδευσης “ (άρθρο 18 του ν. 4269/2014 - ΦΕΚ 142/Α΄/28.06.2014)

και αναλυτικά ανά στάθμη:

- Βοηθητικές χρήσεις στο υπόγειο σε όλη του την έκταση.
- Κατηχητικά σχολεία, χώρους διδασκαλίας εικονογραφίας και σε αίθουσα συγκεντρώσεων εκκλησιαστικού συμβουλίου στο ισόγειο. (θρησκευτικός χώρος)
- Χώροι διδασκαλίας Εκκλησιαστικής Βυζαντινής μουσικής και αίθουσα συγκεντρώσεων στον Α΄ όροφο. (εκπαίδευση - χώρος συνάθροισης κοινού)
- Χώροι προσευχής και ησυχαστήριο στο δώμα. (θρησκευτικός χώρος – χώρος συνάθροισης κοινού)

Γ. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες ανακατασκευής - αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης τα οποία συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: διάγραμμα

δόμησης σε κλ. 1/100, τέσσερα (4) σχέδια κατόψεων, τέσσερα (4) σχέδια τομών και όψεων, σε κλ. 1/50, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα (α) στην υπ' αριθ. 71390/3694/26-5-1993 Υ.Α. (ΦΕΚ 733/Δ'/7.7.1993), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ