

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 22.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 19^η(συνέχεια)
ΠΡΑΞΗ : 240η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης της Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017(167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ευαγγελιστρίας 23 του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *«Α. την κατ' αρχήν έγκριση της υπ' αριθ. 3751514/5.5.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο κτίριο επί της οδού Ευαγγελιστρίας 23 (ΦΕΚ 349/Δ/19.7.1985) του Δήμου Αθηναίων, με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τον κ. Μπουζάλα Αθανάσιο των φερομένων συνιδιοκτητών και συγκεκριμένα :*

- Κατασκευή ανελκυστήρα, διαστάσεων 1,40μ. x 1,70μ., 3 στάσεων
- Τροποποίηση των εσωτερικών υψών των ορόφων (αλλαγή στις στάθμες δαπέδου των ορόφων)
- Μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού .

Β. Την προσαρμογή της πρόσοψης του κτιρίου ως εξής :

1. τον διαχωρισμό της ενιαίας τζαμαρίας του ημιορόφου σε τρία ίσου πλάτους σταθερά ανοίγματα
2. την αποξήλωση των υφιστάμενων τριών φουρουσίων του εξώστη και κατασκευή τεσσάρων νέων, μικρότερης διατομής που θα ακολουθούν τις περασιές των σταθερών στοιχείων των νέων ανοιγμάτων του ημιορόφου, αλλά και του τμήματος της όψης του Α' ορόφου του κτιρίου.
3. την αποξήλωση της τέντας και των εξωτερικών φωτιστικών, σύμφωνα με το σχέδιο όψης του κτιρίου (πρόταση) που υποβλήθηκε».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

