

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 22.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 19^η(συνέχεια)
ΠΡΑΞΗ : 239η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης της Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που περιλαμβάνει το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ηρακλειδών 12 - Φαίδρας 7 (Ο.Τ 11/περιοχή 57), στην περιοχή Θησείου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Μ. Ματέλσκα-Τόκα μηχανικός.
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ηρακλειδών 12 - Φαίδρας 7 (Ο.Τ. 11/περιοχή 57), στην περιοχή του Θησείου, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο (κτίριο Κ1 και κτίριο Κ2) επί της οδού Ηρακλειδών 12 – Φαίδρας 7 (Ο.Τ.11/περιοχή 57), στην περιοχή του Θησείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985), φερόμενης ιδιοκτησίας «ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.», επιτρέπονται τα εξής :

Ι. Κτίριο επί της οδού Ηρακλειδών (Κ1)

α) Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του

β) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και αποκατάστασή του

γ) Η επαναφορά του αρχικού μηχανισμού κατανομής φορτίων και αποφόρτιση του Φ.Ο.

με την

καθαίρεση των πρόσθετων και ασύμβατων μεταγενέστερων κατασκευών

δ) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις

II. Κτίριο επί της οδού Φαίδρας (Κ2)

- α) Η ανακατασκευή του κτιρίου, εντός του υφιστάμενου περιγράμματος, με τη δημιουργία νέου Φ.Ο.,*
- β) Η προσθήκη κατ' επέκταση α' ορόφου προς τον εσωτερικό ακάλυπτο,*
- γ) Η προσθήκη καθ' ύψος β' ορόφου σε υποχώρηση 1.50 μ. από την Ο.Γ.,*
- δ) Η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα,*
- ε) Η διαμόρφωση του δώματος και η κατασκευή μεταλλικής πέργκολας,*
- στ) Πρόβλεψη Η/Μ εγκαταστάσεων σε κατάλληλες θέσεις,*

III. Η καθαίρεση μεταγενέστερων προσκτισμάτων, εντός του εσωτερικού ακαλύπτου,

Β. Στο κτιριακό συγκρότημα επιτρέπεται η λειτουργία επιχείρησης επιπλωμένων δωματίων – διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή, καθώς και παραδοσιακού καφενείου σε τμήμα του ισογείου επί της οδού Ηρακλειδών 12 (κτίριο Κ1).

Γ. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, έχουν εγκριθεί από το ΣΑ και φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την ανωτέρω εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής [(1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1 : 100, κατόψεις (6), τομές – οψοτομές (5), προσόψεις (1), πλάγιες όψεις (2), σε κλ. 1 : 50)

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17.10.1984 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Το μέλος Α. Ανδρουλιδάκη επισημαίνει ότι εάν το κτίριο είναι παλαιότερο των εκατό ετών, για οποιαδήποτε εργασία απαιτείται η έγκριση του ΥΠΠΟΑ και σε περίπτωση καθαίρεσης, ο χαρακτηρισμός ή μη του κτιρίου.

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ

Α. ΜΠΕΣΣΑ