

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 22.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 19^η(συνέχεια)
ΠΡΑΞΗ : 238η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη,
Κ. Μωραϊτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων εργασιών τμήματος διατηρητέου κτιρίου, (ΦΕΚ 965/Δ/6.11.2002) που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 11Β', στην περιοχή Ψυρρή, στο Ο.Τ. 65032, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **A.** την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **2695126/21.10.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης** στον ν.4178/2013 ως ίσχυε, στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο, (ΦΕΚ 965/Δ/6.11.2002), που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 11Β', στην περιοχή Ψυρρή, στο Ο.Τ. 65032, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας και συγκεκριμένα:

- την αυθαίρετη αλλαγής χρήσης υπογείου χώρου, επιφανείας **46,53τ.μ.**, σε χώρο κύριας χρήσης, που αντιστοιχεί στο ισόγειο κατάστημα σε τμήμα του διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα δόμησης, κατόψεων, τομών και όψεων που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.

B. Την προσαρμογή της όψης του καταστήματος στο ισόγειο με: 1) την αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ξύλινα που θα προσομοιάζουν με αυτά του ομόρου

γωνιακού καταστήματος και 2) τον χρωματισμό των στοιχείων των ανοιγμάτων και "ρολλού" σε ενιαία απόχρωση.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ