

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 22^η
ΠΡΑΞΗ : 265η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη ,
Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή
της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Λαύρας αρ.54 (ΦΕΚ 79 Δ/ 1993), στο Ο.Τ.94080, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερομένου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Σπυροπούλου Μαρίας & Σπυροπούλου Παρασκευής.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **I. την οριστική έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 2009890/5.9.2013 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν. 4178/13 ως ίσχυε στον ν.4495/17 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης» των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Λαύρας αρ.54 (ΦΕΚ 79 Δ/ 1993), στο Ο.Τ.94080 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων φερομένου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Σπυροπούλου Μαρίας & Σπυροπούλου Παρασκευής και συγκεκριμένα:**

- **A. Επέκταση κατά E=35,70 τμ αίθουσας στεγασμένης με κεκλιμένες επιφάνειες από υλικό που προσομοιάζει με κεραμίδια, στη στάθμη του υπερυψωμένου υπογείου.**
- **B. Διαμόρφωση χώρου κάτω από τη βεράντα στην στάθμη του υπερυψωμένου υπογείου επιφάνειας E= 25,14 τ.μ..**
- **Γ. Κλείσιμο Βεράντας επιφανείας E= 11,70 τ.μ. και δημιουργία χώρου κύριας χρήσης (χώρος παιχνιδιού) στη στάθμη του ισόγειου.**

II. Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 66/Συν. 6 η/22.7.2016 Πράξη του ΚΕΣΑ και ειδικότερα:

1 Την προσαρμογή της κλειστής βεράντας – προσθήκης καθ' ύψος, σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο, με τοποθέτηση τσιμεντοσανίδας εξωτερικά και στις δύο πλευρές της κατασκευής, με διαμόρφωση ανοιγμάτων (σύμφωνα με τα εσωτερικά) και χρωματισμό στην ίδια απόχρωση με αυτήν του κατ' επέκταση τμήματος του κτιρίου στη στάθμη του υπερυψωμένου υπογείου.

2. Την καθαίρεση της αυθαίρετης κατασκευής από μεταλλικό στρατζαριστό σκελετό με υαλοπετάσματα, στο πίσω τμήμα του ορόφου του κτιρίου.

3. Την καθαίρεση του στεγάστρου από ευτελή κατασκευή στη βεράντα του ορόφου.

4. Τον ενιαίο χρωματισμό των όψεων του κτιρίου και ειδικότερα το χρωματισμό των αετωμάτων των πλαγίων όψεων στην απόχρωση του υπολοίπου κτιρίου.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ