

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 22^η
ΠΡΑΞΗ : 268η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού αρ. 48 (ΦΕΚ 617/Δ'/80), στην περιοχή της Πλάκας (Μοναστηράκι), στο Ο.Τ. 52/60, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Βαγενά Πέτρου, Βαγενά Φιλάρη και Βαγενά Ξένιας».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Βαγενάς Π. συνιδιοκτήτης και Β. Τσούτσουρα μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 2348371/31.01.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού αρ. 48, στην περιοχή της Πλάκας (Μοναστηράκι), στο Ο.Τ. 52/60, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ. κ. Πέτρου, Φιλάρη και Ξένιας Βαγενά και συγκεκριμένα τα εξής:

στο υπόγειο:

- Διαπλάτνιση κυρίας κλίμακας από ισόγειο προς όροφο από 0.90μ. σε 1.30μ. επειδή ήταν πολύ στενή και λόγω του ότι η διαχωριστική τοιχοποιία μεταξύ κλίμακας και καταστήματος δεν ήταν φέρουσα αλλά από μπαγλαντί.
- Καθαιρέσεις εσοχών ντουλαπών από απλή δρομική τοιχοποιία
- Μετατόπιση WC από θέση Δ σε θέση Ε Οι σκάλες από ισόγειο προς υπόγειο που προαναφέρονται στα του υπογείου.

στον Α' όροφο:

- Επέκταση χώρου νέας κουζίνας κατά **14,81 τ.μ.** εντός του όγκου του κτιρίου και τροποποίηση της εισόδου-εξόδου προς το λιακωτό.
- Επέκταση του πίσω υπνοδωματίου κατά **8,36τ.μ.** και κατασκευή λουτρού εντός του όγκου του κτιρίου

(Σύνολο ως προσθήκης καθ' ύψος:: 14,81τ.μ.+8,36τ.μ.=23,17τ.μ.<10% συνολικής δόμησης του κτιρίου)

- Διαμόρφωση κεραμοσκεπής (ελενίτ) στη συνέχεια της υπάρχουσας αυλής
- Κατασκευή καμινάδας αερίου.
- Κατασκευή φεγγίτη διαστάσεων 2.00μ.χ0.40μ στη θέση δύο προϋπαρχόντων παράθυρων λόγω κατασκευής του ΜΕΛΤ.
- Συνένωση του καθιστικού με τα δύο συνεχόμενα δωμάτια και με τον διάδρομο, όπως και συνένωση της κουζίνας με τον προθάλαμο και WC.

εσωτερικό πατάρι Α' ορόφου:

- κατασκευή εσωτερικού ανοιχτού παταριού εμβαδού **19,34τ.μ.** εντός του όγκου του Α' ορόφου από μεταλλική κατασκευή
- κατασκευή φεγγίτη στο πατάρι

δώμα: Αλλαγή χρήσης του δώματος από αποθήκη σε δωμάτιο με λουτρό εμβαδού **23,37τ.μ**

όψεις: Επί της κυρίας όψεως μικρές διαφοροποιήσεις:

- κατάργηση και αφαίρεση των τριών ταμπλαδωτών εξωφύλλων των βιτρινών των καταστημάτων
- τοποθέτηση ρολλών ασφαλείας εσωτερικά στους φεγγίτες

Μικρές διαφοροποιήσεις στην πλάγια όψη (λόγω κατασκευής ΜΕΛΤ) και όψη πλατείας Κλάδου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

