

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 22^η
ΠΡΑΞΗ : 266η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 10, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), διατηρητέου κτιρίου (ΥΠΕΝ) και μνημείου (ΥΠΠΟΑ), που βρίσκεται επί της οδού Βούλγαρη αρ.5, (ΦΕΚ 267/Δ'/1997 και ΦΕΚ 558/Β'/1981 αντίστοιχα), στο Ο.Τ.46/64, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας "Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.."

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «**Α. την έγκριση της υπ' αριθ. 10376570/12.06.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 10, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017) διατηρητέου κτιρίου (ΥΠΕΝ) και μνημείου (ΥΠΠΟΑ), που βρίσκεται επί της οδού Βούλγαρη αρ.5, (ΦΕΚ 267/Δ'/1997 και ΦΕΚ 558/Β'/1981 αντίστοιχα), στο Ο.Τ.46/64 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας "Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.." των αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό και συγκεκριμένα τα εξής:**

- κατασκευή παταριού στη στάθμη ισογείου επιφανείας = **66.69 τμ.**
- υπέρβαση δόμησης επί του ακαλύπτου και δημιουργία κλειστού χώρου συνολικής επιφανείας = **35.62 τμ. < 10 % συνολικής δόμησης του κτιρίου**

- *λοιπές παραβάσεις:*
 - *μείωση στάθμης ισογείου και κατάργηση υπογείου κάτω από αυτό*
 - *αντικατάσταση κλιμακοστασίου με μεταλλική κατασκευή*
 - *δημιουργία δεύτερου κλιμακοστασίου και*
 - *αλλαγή διαρρύθμισης των υφιστάμενων wc*
 - *καθαίρεση εσωτερικών τοίχων και ανοιγμάτων και δημιουργία ενιαίων χώρων ανά όροφο*

- *μικρές διαφοροποιήσεις στην όψη επί της οδού Βούλγαρη*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Με την προϋπόθεση ότι θα πάρει και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ