

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 22^η
ΠΡΑΞΗ : 264η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ερμού 54 (πλατεία Καπνικαρέας), στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3036834/7.9.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού 54 (πλατεία Καπνικαρέας) του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ Α.Ε.», και συγκεκριμένα :

1. Σε όλες τις στάθμες (υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, α' όροφο) :

- α. εσωτερικές διαρρυθμίσεις με καταργήσεις – τροποποιήσεις τοίχων,
- β. μεταφορά του ανελκυστήρα 2 σε άλλη θέση και κατάργηση του αρχικώς προβλεπομένου,
- γ. κατάργηση κυλιόμενου διαδρόμου

2. Πατάρι :

- α. κατάργηση της προβλεπόμενης κεντρικής πεζογέφυρας
- β. κατασκευή δύο νέων πεζογεφυρών στα πλάγια άκρα

3. Α' όροφος :

- α. κατασκευή νέας πεζογέφυρας

4. Μικρές διαφοροποιήσεις στις όψεις

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Με την παρατήρηση ότι στην όποια μελλοντική αποκατάσταση του κτιρίου θα αποκατασταθούν και τα καΐτια όλων των ανοιγμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ