

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 23.11.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 22^η
ΠΡΑΞΗ : 263η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη ,
Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή
της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Συνεσίου Κυρήνης 1 και Βαλσαμώνος 2, στην περιοχή της Νεάπολης του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Φθενάκη Αναστασίας, Αγγέλας και Ελισάβετ.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 3688585/9.3.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης (στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Συνεσίου Κυρήνης 1 και Βαλσαμώνος 2, στην περιοχή της Νεάπολης του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Φθενάκη Αναστασίας, Αγγέλας και Ελισάβετ και συγκεκριμένα :

1 Την κατασκευή υπογείου

- α) Διαμέρισμα (κύριος χώρος), επιφανείας 24,85 τ.μ.
- β) Λεβητοστάσιο (βοηθητικός χώρος), επιφανείας 16,60 τ.μ.,

2. Στέγαστρο προστασίας με πλεξιγκλάς (στο ύψος της οροφής του α' ορόφου) από πολυεστερικό υλικό με σκελετό αλουμινίου, διαστάσεων 2,00μ. x 1,40μ. εντός του ακαλύπτου

3. Μεταλλική σκάλα από την εσοχή (τμήμα γ' ορόφου) προς το δώμα εντός του ακαλύπτου

4. Τον αποθηκευτικό χώρο στο δώμα, διαστάσεων 3,00μ. x 2,00μ.

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού.

B. Την προσαρμογή με καθαίρεση των κατασκευών εντός του ακαλύπτου και ειδικότερα :

1. την καθαίρεση του τμήματος της μεταγενέστερης επέκτασης του μεταλλικού εξώστη του α' ορόφου, καθώς και της επικάλυψης του συνόλου με λαμαρίνα και την διατήρηση του

*προϋφιστάμενου τμήματος (μεταλλική διάτρητη κατασκευή) ως πλατυσκάλου εντός του ακαλύπτου,
όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού.»*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ