

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 23.11.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 22<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 270η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης, ύψους και ποσοστού φύτευσης ακαλύπτων, σύμφωνα με το αρθρ. 27, παρ. 5α, του ν.4067/2012 όπως ισχύει, για την ανέγερση του ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2 – 4, στο Ο.Τ. 30 του Δήμου Χαλανδρίου.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Νότα Αικ. και Ανδρουλάκης Θ. μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 19/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση των παρεκκλίσεων ως προς την αύξηση της συνολικής δόμησης από 2.924,61 τ.μ. σε 3.036,25 τ.μ., που αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 1,25, την αύξηση του ύψους από 15,00 μ. σε 16,50 μ. και τη μείωση της επιφάνειας φύτευσης υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου από 498,33 τ.μ. (ΝΟΚ άρθρο 17 παρ. 2ζ ΔΩΜΑ 321,17 τ.μ.) σε 213,09 τ.μ. (ΝΟΚ άρθρο 17 παρ. 2ζ ΔΩΜΑ 706,27 τ.μ.) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 21,86% της απαιτούμενης φύτευσης, καθώς αυτές επιβάλλονται για λειτουργικούς λόγους σύμφωνα με το νέο εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, για την ανέγερση του ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2 – 4, στο Ο.Τ. 30, του Δήμου Χαλανδρίου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 5, του ν.4067/2012 όπως ισχύει».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**