

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 24.4.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 49η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους) , Ν. Φιντικάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Μ. Κατσαρός(κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167^Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αιόλου 26, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΑΦΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΥ ΑΕΒΕ»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 15/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με

“Α. την κατ’αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ’ αριθ.10996903 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αιόλου 26, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΑΦΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΥ ΑΕΒΕ»

και συγκεκριμένα :

1. Αυθαίρετες επεκτάσεις :

- στο μεσόροφο – πατάρι (μεταξύ ισογείου και α’ ορόφου), επιφανείας 57,90 τ.μ.
- στον α’ όροφο, επιφανείας 14,32 τ.μ.
- στον β’ όροφο, επιφανείας 38,49 τ.μ.,
- στον γ’ όροφο , επιφανείας 2,61 τ.μ.

2. Αυθαίρετες διανοίξεις στις υπάρχουσες πλάκες για την κατασκευή διαφώτιστων, επικάλυψη στο δάμα με γυαλί επί μεταλλικού σκελετού και μπάζωμα τμήματος του υπογείου

3. *Αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών*
4. *Παραβάσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού*
5. *Πρόχειρες και προσωρινές κατασκευές (δώμα)*
6. *Τροποποίηση των διαστάσεων του οικοπέδου, καθώς και των επιφανειών των ορόφων, μετά τη νέα καταμέτρηση λόγω της χρήσης νέων ακριβέστερων μέσων αποτύπωσης*

B. Την προσαρμογή της όψης του ισογείου ως εξής :

- *Κατάργηση του ρολού,*
- *Κατασκευή τεσσάρων ανοιγμάτων με ξύλινα ταμπλαδωτά κουφώματα,*
- *Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου,*

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού”.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ