

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 24.4.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 41η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης,
Α. Βησσαράκης, Μ. Κατσαρός(κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσης στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος, στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας “BRODMILL MANAGEMENT LTD”

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος, στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, ως εξής :

1) Στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Δαιδάλου 29 και Χαιρεφώντος, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηνών, φερόμενης ιδιοκτησίας “BRODMILL MANAGEMENT LTD”, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980) επιτρέπονται :

α) ο καθορισμός της χρήσης «γραφείων» με παροχή υπηρεσιών πολιτιστικού και εκπαιδευτικού περιεχομένου, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του από 5.10.1993 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 1329/Δ/7.10.1993), στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου,

β) εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, όπως φαίνονται αναλυτικά στα διαγράμματα (κατόψεις, τομές, όψεις σε κλ. 1:50)

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, καθώς επίσης και της

υπ'αρ.70401/3386/14.6.1991 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 441/Δ/16.7.1991) καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο εν λόγω διατηρητέο κτίριο».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ