

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 24.4.2020  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4<sup>η</sup>  
ΠΡΑΞΗ : 45η  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης  
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους) , Ν. Φιντικάκης  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Μ. Κατσαρός(κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Ι. Βεντουράκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγή χρήσης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Ερμού αρ.116 και Λεωκορίου (ΦΕΚ 545/Δ'/1993), στο Ο.Τ 65074 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της “Eurobank Ergasias χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.”».

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με “ Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10340053/18.05.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 12.03.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερμού αρ.116 και Λεωκορίου, στο Ο.Τ. 65074 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα, ανά στάθμη, τα εξής:

#### *υπόγειο:*

- Σε τμήμα του υπογείου κατασκευή w.c το οποίο αποτελείται από δύο συνεχόμενα w.c και ένα ακόμα ανεξάρτητο w.c η πρόσβαση στο οποίο πραγματοποιείται από έτερο αποθηκευτικό χώρο.
- Διάνοιξη ανοιγμάτων για τον φυσικό αερισμό – φωτισμό του χώρου

#### *ισόγειο:*

- Δημιουργία εσωτερικής κλίμακας επικοινωνίας μεταξύ ισογείου και υπογείου η οποία εξυπηρετεί την άμεση σύνδεση του καταστήματος με τους αποθηκευτικούς χώρους του υπογείου.
- Δημιουργία κουζίνας σε βοηθητικό χώρο (ως Ο.Α)
- Τοποθέτηση γυάλινου στεγάστρου άνω της κεντρικής εισόδου προς την οδό Ερμού.
- Τοποθέτηση προστατευτικού μεταλλικού ρολού μπροστά από την κεντρική είσοδο προς την οδό Ερμού.
- Αλλαγή στο σχήμα και τις διαστάσεις του κεντρικού κλιμακοστασίου
- Μικρή μετατόπιση και μικρή διαφοροποίηση στις διαστάσεις των ανοιγμάτων.
- Αλλαγή συνολικά στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου (προκύπτει μετά από την αποτύπωση του κελύφους του κτιρίου με εξειδικευμένο μετρικό εξοπλισμό. Η αλλαγή αυτή οφείλεται στις κλίσεις των πλευρών του οικοπέδου και κατά συνέπεια του κελύφους του κτιρίου οι οποίες δεν έχουν αποτυπωθεί στην οικοδομική) < 5% της επιφάνειας του ορόφου

**Α όροφος :** (Το επίπεδο του Α ορόφου παραμένει κενό).

- Επέκταση του δαπέδου (πατάρωμα) του ενός σκέλους της σκάλας.
- Κατασκευή τζακιού με καπνοδόχο.
- Κατάργηση του εξώστη προς την οδό Λεωκορίου.
- Αλλαγή στο σχήμα και τις διαστάσεις του κεντρικού κλιμακοστασίου.
- Μικρή μετατόπιση και μικρή διαφοροποίηση στις διαστάσεις των ανοιγμάτων. Μικρές διαφοροποιήσεις στις διαστάσεις των εξωστών προς την οδό Ερμού και προς την συμβολή των οδών Ερμού και Λεωκορίου.
- Αλλαγή συνολικά στις διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου (προκύπτει μετά από την αποτύπωση του κελύφους του κτιρίου με εξειδικευμένο μετρικό εξοπλισμό. Η αλλαγή αυτή οφείλεται στις κλίσεις των πλευρών του οικοπέδου και κατά συνέπεια του κελύφους του κτιρίου οι οποίες δεν έχουν αποτυπωθεί στην οικοδομική άδεια) < 5% της επιφάνειας του ορόφου .

**Δώμα:** (αποτελείται από δυο τμήματα). Ένα τμήμα καταλαμβάνεται από στέγη και το υπόλοιπο αποτελεί πλακοσκεπές δώμα. (δεν υφίσταται απόληξη κλιμακοστασίου).

- Κατάργηση του περιμετρικού στηθαίου
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αερισμού στο δώμα.

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού.”*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**