

KΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 24.4.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 47η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους) , Ν. Φιντικάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Μ. Κατσαρός(κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Λευκωσίας αρ. 16 στην Πλ. Αμερικής (ΦΕΚ 212/Δ/1996), στο Ο.Τ 89007 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο ΜΑΚΕΔΩΝ”»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 2/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με “ *Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 11185979/11.10.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 11.02.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λευκωσίας αρ. 16, στην Πλ. Αμερικής (ΦΕΚ 212/Δ/1996), στο Ο.Τ 89007 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο ΜΑΚΕΔΩΝ”» και ειδικότερα τα εξής:*

- *Αυθαίρετη κατασκευή, E=20,00τ.μ. στον αριστερό πλάγιο ακάλυπτο χώρου με χρήση καταστήματος (που εξυπηρετούσε και την είσοδο στο υπόγειο), με επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος στηριζόμενη σε κολώνες ανεξάρτητη του διατηρητέου.*
- *Κατασκευή εξωτερικών μεταλλικών κλιμάκων και εξωστών για εξυπηρέτηση και πρόσβαση στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο στον πίσω ακάλυπτο του οικοπέδου.*

- *Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης , ισογείου και Α΄ ορόφου, από κατοικία σε νηπιαγωγείο-παιδικό και βρεφονηπιακό σταθμό.*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού”.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ