

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 24.4.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 4<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 48η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
(κωλυμένου του τακτικού μέλους) , Ν. Φιντικάκης  
(κωλυμένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Μ. Κατσαρός(κωλυμένου του τακτικού μέλους),  
Ι. Βεντουράκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους 46 και Γερανίου 1-3 (ΦΕΚ 162/Δ'/17.03.1989), στο Ο.Τ 65/7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. κ. Λυμπερόπουλου Θεόδωρου και Λυμπερόπουλου Βασιλείου.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *“Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 11246350/12.11.2019 δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 17.12.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους 46 και Γερανίου 1-3 (ΦΕΚ 162/Δ'/17.03.1989), στο Ο.Τ 65/7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ.Λυμπερόπουλου Θεόδωρου και Λυμπερόπουλου Βασιλείου και ειδικότερα τα εξής:*

- *Επέκταση αποθήκης στο υπόγειο (βοηθητική χρήση), επιφανείας: 32,11.τ.μ.*
- *Εσωτερικό πατάρι: κατασκευή εξώστη - παταριού καταστήματος εντός περιγράμματος κτιρίου επιφανείας 13.23 τμ*
- *Προσθήκη χώρου κουζίνας στο πατάρι, εντός περιγράμματος κτιρίου, επιφανείας: 2.40 τμ*
- *Συνένωση των τριών (3) καταστημάτων (διαμερισμάτωση)*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού.”*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**