

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 24.4.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 46η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυομένου του τακτικού μέλους) , Ν. Φιντικάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Μ. Κατσαρός(κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ι. Βεντουράκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10, του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ και ως έργο τέχνης (ως προς την όψη του) από το ΥΠΠΟΑ και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου αρ 59, στο Ο.Τ. 66001του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας “ ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.“».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/4/2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με “ ***Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11353130/21.01.2020 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 29.01.2020) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο (ΥΠΕΝ) & “έργο τέχνης” (ως προς την όψη του) από το ΥΠΠΟΑ, που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου αρ 59, στο Ο.Τ. 66001του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας “ ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.“».*** και ειδικότερα:

Φύλλο Καταγραφής 1 - Κατηγορία παράβασης 4 – Υπέρβαση Σ.Α. και Κάλυψη. Επέκταση υπογείου εντός ακαλύπτου χώρου με χρήση αντλιοστασίου πυρόσβεσης. Εμβαδού: 18.76m² Στον χώρο αυτό έχει εγκατασταθεί όλο το πυροσβεστικό συγκρότημα της πυρόσβεσης του κτιρίου.

Φύλλο Καταγραφής 2 - Κατηγορία παράβασης 4 – Υπέρβαση Σ.Δ. και Κάλυψης Επέκταση υπογείου εντός ακαλύπτου χώρου με χρήση βοηθητικού χώρου καταστήματος Εμβαδού: 11.26m².

Φύλλο Καταγραφής 3 - Κατηγορία παράβασης 4 – Υπέρβαση Σ.Δ. και Κάλυψης Επέκταση υπογείου εντός ακαλύπτου χώρου με χρήση βοηθητικού χώρου δεξαμενής λυμάτων. Εμβαδού = 2.10m².

Φύλλο Καταγραφής 4 - Κατηγορία παράβασης 4 – Πολεοδομικές παραβάσεις με αναλυτικό προϋπολογισμό.

A. Διαφοροποίηση της κατασκευής της στέγης από αυτή που περιγράφεται στην υπ' αριθ. 119/97 οικοδομικής άδειας για την ένταξη των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων και Η/Μ εγκαταστάσεων στο δώμα.

B. Τοποθέτηση μεταλλικής δεξαμενής πυρόσβεσης στον πίσω ακάλυπτο του κτιρίου στην οροφή του ισογείου.

C. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις του υπόγειου βοηθητικού χώρου

- Διάνοιξη πόρτας σε τοίχο από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Τροποποίηση χώρων υγιεινής με προσθήκη ενός wc ακόμα.
- Αποξήλωση χωρίσματος γυψοσανίδας .

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού”.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

