

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.6.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 105η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης,

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βλαχάβα 3, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Βασιλάκη Κωνσταντίνου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Σαΐτης Ευαγγ. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την κατ'αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10550654/3.10.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βλαχάβα 3, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Βασιλάκη Κωνσταντίνου και συγκεκριμένα :*

- 1. Κατασκευή ανελκυστήρα,*
- 2. Βοηθητικό χώρο στο δώμα (μηχανοστάσιο ανελκυστήρα), επιφάνειας 8,30 τ.μ.,*

Β. Την προσαρμογή ως εξής :

- Καθαίρεση μεταλλικού στεγάστρου δώματος,*
- Καθαίρεση της στεγασμένης, κατ'επέκταση, τζαμαρίας, στον Γ' όροφο, επιφάνειας 21,26 τ.μ.,*
- Την αποκατάσταση της πρόσοψης ως εξής :*
- Αντικατάσταση κουφωμάτων ισογείου με ξύλινα και δημιουργία πλαισίου για την επιγραφή του καταστήματος,*
- Χρωματική πρόταση αποκατάστασης :*

- *κουφώματα των ορόφων : λαδοπράσινα,*
- *κάγκελα εξωστών : σκούρο βαθύ πράσινο-ανθρακί*
- *τοιχοί (αρτιφισιέλ) : ώχρα με λευκά στοιχεία στους εξώστες, στο γείσο και περιμετρικά των ανοιγμάτων*

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ