

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.6.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 99η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης,

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 91/Δ'/28.02.1991) και κτιρίου χρήζοντος ειδικής προστασίας (έργο τέχνης) -(ΦΕΚ 962/Β'/07.11.1978), που βρίσκεται επί της οδού Φρυνίχου αρ. 16 στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αποστολίδου Μαρίας.

ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10404048/29.06.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση /12.07.2018) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 91/Δ'/28.02.1991) και κτίριο χρήζοντος ειδικής προστασίας (έργο τέχνης) -(ΦΕΚ 962/Β'/07.11.1978), που βρίσκεται επί της οδού Φρυνίχου αρ. 16 στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αποστολίδου Μαρίας και ειδικότερα:

Υπόγειο:

Στην αποθήκη 1 δεν υλοποιήθηκε το παράθυρο, τροποποιήθηκε το άνοιγμα προς τον ακάλυπτο χώρο, μετατοπίστηκε ένα τοιχείο εντός αυτής.

Στην αποθήκη 2 προστέθηκαν τμήματα τοιχείων.

Στην αποθήκη 3 δεν υλοποιήθηκε η εξωτερική κλίμακα πρόσβασης προς το υπόγειο και μετατράπηκε η θύρα σε παράθυρο, προστέθηκε τοιχείο με αποτέλεσμα να έχουν δημιουργηθεί η αποθήκη 3 και η αποθήκη 4.

Τροποποιήθηκε η εσωτερική κεντρική κλίμακα.

Ισόγειο:

Η κουζίνα έγινε δωμάτιο και το παράθυρο στον χώρο αυτό έγινε θύρα. Μετακίνηση ενός τοιχείου σε άλλο δωμάτιο και διαμόρφωση χώρου κουζίνας σε άλλο δωμάτιο.

Α' όροφος:

Ο Α' όροφος είναι σε φάση εργασιών. Υπάρχουν αρκετές εσωτερικές διαρρυθμίσεις οι οποίες αποτυπώνονται στα σχέδια, προσθήκη εσωτερικού παταριού και αλλαγές σε ανοίγματα εσωτερικά άλλα και εξωτερικά στον τοίχο προς τον φωταγωγό.

Β' όροφος:

Έχει μετατραπεί ένα παράθυρο σε θύρα και έχει γίνει προσθήκη μπαλκονιού στην πίσω όψη του κτιρίου. Μικρά εσωτερικά τμήματα τοιχείων στην είσοδο.

Δώμα:-α-

Διαμόρφωση χώρου για επικοινωνία ανελκυστήρα με δώμα, αλλαγή παραθύρου σε θύρα, μετακίνηση τοιχείου, κατάργηση τοιχείου και θύρας δίπλα στην κλίμακα, κατάργηση παραθύρου, προσθήκη τζακιού-καμινάδας και προσθήκη παραθύρου.

Τροποποίηση στέγης του δώματος α από μονόριχτη σε δίριχτη.

Στο επίπεδο του α δώματος, κάτω από τμήμα της στέγης του Β ορόφου έχει διαμορφωθεί χώρος αποθήκης (σοφίτα), μέσα στον όγκο του κτιρίου. Για την πρόσβαση σε αυτήν, από τον ελεύθερο χώρο του δώματος, έχει κατασκευασθεί θύρα στο πλαϊνό μέρος της στέγης.

Δώμα -β-

Κατάργηση παραθύρου, μη υλοποίηση κλίμακας για πρόσβαση στον ελεύθερο χώρο του δώματος και αλλαγή θύρας σε παράθυρο, προσθήκη τζαμαρίας, προσθήκη τοιχείου και θύρας στο κλιμακοστάσιο, καθώς και κατάργηση παραθύρου σε αυτό.

Φ.Κ.2 Κλείσιμο φωταγωγού στο ισόγειο: επιφανείας 3,20 τ.μ. (υπέρβαση δόμησης)

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ