

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.6.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 107η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Η με αρ.πρωτ. 163/21-5-2019 αίτηση θεραπείας των Σώτου Παναγιώτη κλπ. κατά της με αρ. 14/2/30.1.2019 Γνωμοδότησης του ΚΕ.Σ.Α. που εκδόθηκε για την Ενδικοφανή Προσφυγή που αφορά στο κτίσμα επί της οδού Αντισμηνάρχου Μουλοπούλου 41 στο Άλιμο.

ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν από τους αιτούντες οι κ.κ. Βαγγελάτου Ολυμπία, μηχανικός, Σώτος Παναγιώτης, δικηγόρος. Εκ μέρους της εταιρείας «Α. ΜΙΜΙΚΟΥ & ΣΙΑ» παρευρέθησαν οι κ.κ. Μέλισσας Δημήτρης, δικηγόρος και Κονταράτου Ειρήνη, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου του θέματος και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ως εξής:

Το ΚΕ.Σ.Α. έκδωσε τις με αριθμό 284/24/20.12.2018, 1/1/16.1.2019 και 14/2/30.1.2019 Γνωμοδοτήσεις.

Στην τελευταία Γνωμοδότηση 14/2/30.1.2019 αναφέρονται τα εξής : *Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου καθώς και τα υπομνήματα των ενδιαφερομένων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι το θέμα αφορά προσφυγή κατά Απόφασης Σ.Α. για εφαρμογή άρθρου 10 του ν. 4067/12 (ΝΟΚ). Βάσει των διατάξεων του ν. 4495/17, όπως ισχύει, ως προς το ΚΕ.Σ.Α., δεν προβλέπεται αρμοδιότητα ακύρωσης Απόφασης του Σ.Α. από το ΚΕ.Σ.Α. Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του ν. 4495/17, όπως ισχύει, το ΚΕ.Σ.Α. συνεχίζει να λειτουργεί μόνο με τις αρμοδιότητες που του αποδίδονται βάσει του ν. 4495/17 και όχι με τις προγενέστερες (όπως π.χ. εκείνες που ορίζονται στο άρθρο 27 του ν. 4030/11).*

Το ΚΕ.Σ.Α. σύμφωνα με την παρ. 1.β. του άρθρου 14 του ν. 4495/17 «...γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περίπτωσης ε της παρ. 1 του άρθρου 7, καθώς και των περιπτώσεων του άρθρου 10 του ν. 4067/12, όταν διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής ή από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής».

Στην εν λόγω περίπτωση δεν έχει διαβιβαστεί το θέμα από το Σ.Α. για γνωμοδότηση, αλλά ως προσφυγή κατά απόφασης του Σ.Α., η οποία βάσει του άρθρου 12 του ν. 4495/17 εμπίπτει στις αρμοδιότητες των ΠΕ.Σ.Α.»

Το συμβούλιο εμμένει στην ως άνω γνωμοδότησή του και απορρίπτει την με αριθμ. πρωτ. 163/21-5-2019 αίτηση θεραπείας των Σώτου Παναγιώτη του Στεφάνου κλπ.

Και τούτο διότι, με το άρθρο 227 του ν. 4610/2019 (Α' 70/07.05.2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις», τροποποιήθηκε η παράγραφος 3 του

άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (Α` 101), αναριθμήθηκε ως 3 Α και διαγράφηκαν οι λέξεις «**και τα ΚΕ.Σ.Α.**». Κατόπιν αυτού το ΚΕ.Σ.Α. είναι αρμόδιο για την εξέταση προσφυγών κατά των γνωμοδοτήσεων των Σ.Α. στις περιπτώσεις του άρθρου 10 του ν. 4067/2012.

Ωστόσο, αβασίμως ζητούν οι αιτούντες την επανεξέταση του θέματός τους, διότι κατ' άρθρο 260 του ν. 4610/2019, η ισχύς του άρθρου 227 αρχίζει από την δημοσίευση του ν. 4610/2019 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δηλαδή την 7-5-2019 και δεν μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά για τον χρόνο κατά τον οποίο όφειλε το ΚΕ.Σ.Α. να αποφανθεί και αποφάνθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ