

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 26.6.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 10<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 98η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης, Α. Ανδρουλιδάκη

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσης στο μοναστηριακό συγκρότημα Παναγίας Ευρέτριας (Βρετής), στον παραδοσιακό οικισμό Λιμένι του Δήμου Ανατολικής Μάνης και διαμόρφωσή του σε Κέντρο Μελέτης και Προβολής της Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Μάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 8 του ν. 3028/2002.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με:

«1. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 8 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α), στο μοναστηριακό συγκρότημα Παναγίας Ευρέτριας (Βρετής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/33473/633/20.07.1992 Υ.Α. (ΦΕΚ 511 Β) και βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Λιμένι του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

2. Στο παραπάνω συγκρότημα επιτρέπεται η κατασκευή δύο μονόροφων λιθόκτιστων κτιρίων, προσαυξάνοντας τη δόμηση του συγκροτήματος κατά 57,45 τ.μ. για βοηθητικές χρήσεις (κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, κατοικία φύλακα). Στο σύνολο του μνημείου επιτρέπεται η εγκατάσταση χρήσης Κέντρου Μελέτης και Προβολής της Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Μάνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΜΤΕ /ΔΑΒΜΜ /ΓΜΒΜΜ /366801 /37809 /2177 /763 /14.11.2018 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Οι παραπάνω προτεινόμενες ρυθμίσεις απεικονίζονται στο Διάγραμμα Δόμησης κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα .

4. Την αποστολή του σχεδίου Π. Δ/τος στο ΥΠΠΟΑ, προκειμένου να συνυπογραφεί από τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, βάσει του άρθρου 10, παρ. 8 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α)».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**

