

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.6.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 102η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης,

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιατρού 6, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.170β), φερόμενο ως ιδιοκτησία “Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Ναυπλίου” με μακροχρόνια μίσθωση στην κα Βασιλείου Γεωργία.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιατρού 6, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.170β), ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί της οδού Ιατρού 6, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.170β), φερόμενο ως ιδιοκτησία “Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Ναυπλίου” με μακροχρόνια μίσθωση στην κα Βασιλείου Γεωργία, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 53128/4153/23.9.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1025/Δ/16.10.1987) επιτρέπονται τα εξής :

1) Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση τουριστικού καταλύματος (ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα).

2) Εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του κτιρίου με εσωτερικές διαρρυθμίσεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1:100, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλ. 1:50) που συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ’αρ. 53128/4153/23.9.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1025/Δ/16.10.1987) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

