

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 26.6.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 10<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 101η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,  
Ν. Φιντικάκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης,

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 1082/Δ/1994), επί της οδού Πλαπούτα 9-11 στην περιοχή Παλαιάς Πόλης Ναυπλίου, στο Ο.Τ. 144 του Δήμου Ναυπλιέων, φερομένου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Γιαννακοπούλου.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», με τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών και χρήσης δόμησης του διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 1082/Δ/20-10-1994) που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα 9-11 στην περιοχή Παλαιά Πόλη Ναυπλίου , στο Ο.Τ. 144 , του Δήμου Ναυπλιέων φερομένου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Γιαννακοπούλου με το εξής περιεχόμενο:

**Α.** Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού της οδού Πλαπούτα 9-11 στην περιοχή Παλαιά Πόλη Ναυπλίου , στο Ο.Τ. 144 , του Δήμου Ναυπλιέων φερομένου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Γιαννακοπούλου

επιτρέπονται τα εξής:

1. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση «**τουριστικού καταλύματος (ξενοδοχείο Β' τάξης)**»
2. Η μετατροπή τμήματος ισογείου σε κατάστημα.
3. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεων του διατηρητέου κτιρίου
4. Η εκσκαφή υπογείου, κατασκευή μεσοπατώματος στο ισόγειο και νέας στάθμης στο β' όροφο με ξύλινα φέρονται στοιχεία.
5. Η αποκατάσταση δαπέδων, ξύλινων μεσοπατωμάτων, δοκαριών και ταβανιών συντήρηση και αποκατάσταση όλων των δαπέδων του εσωτερικού του κτιρίου.
6. Η αποκατάσταση εσωτερικών χωρισμάτων και κατασκευή νέων όπου απαιτείται.

7. Η επισκευή κεραμοσκεπής

**Β.** Όλες οι αιτούμενες εργασίες αποκατάστασης- συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου και η αναδιάταξη του εσωτερικού του πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, τους όρους της υπ' αριθ. **4672 /4-2-2008** Απόφασης της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης, κατόψεις, τομές όψεις) που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**Γ.** Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

**Δ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 87225/6119/4-10-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 1082/Α/20-10-1994**)».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**