

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.6.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 106η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης,

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «*Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις*» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*» αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γιασεμιών 20 στο Παλαιό Ψυχικό, στο Ο.Τ.78^Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης- Π. Ψυχικού (ΦΕΚ 235Δ/2000), φερόμενου ως συνιδιοκτησία Γαμβρούλη Πολυξένης, Μαρίας - Θηρεσίας και Βαρβάρας - Ελίζας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 14.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **10748973/10.01.2019 αρχική δήλωση ένταξης**, στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γιασεμιών 20 στο Παλαιό Ψυχικό στο Ο.Τ.78^Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης- Π. Ψυχικού (ΦΕΚ 235Δ/2000) φερόμενου ως συνιδιοκτησία Γαμβρούλη Πολυξένης, Μαρίας - Θηρεσίας και Βαρβάρας - Ελίζας και συγκεκριμένα τα εξής:

- Στο επίπεδο του υπογείου στάθμης +0.60 :

Ε : (1-2-3-4-5-6-7-1) : 66.40 τ.μ. βοηθητικοί χώροι

- Στο επίπεδο του υπογείου στάθμης +2.60

Β : (8-9-10-11-12-13-8) : 26.10 τ.μ. (λεβητοστάσιο)

Γ : (14-15-16-17-18-19-20-21-14) : 4.54 τ.μ. (πλυσταριό)

Α : (22-23-24-25-22) : 8.24 τ.μ. (επέκταση χώρου κατοικίας)

και την Μετατροπή βοηθητικών χώρων υφιστάμενου υπογείου σε χώρο κατοικίας της ενιαίας λειτουργικής ενότητας επιφάνειας **160.48 τ.μ.** με ανάλογη τροποποίηση στην εσωτερική διαρρύθμιση των επιμέρους χώρων .

- Στο επίπεδο του A' ορόφου :

Z : (26-27-28-29-30-31-26) : 4.19 τ.μ. (προσθήκη κατ' επέκταση χώρου κύριας χρήσης) και την

1. Τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης

Λοιπές Παραβάσεις στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου:

2. μικρή τροποποίηση διαστάσεων της κολυμβητικής δεξαμενής. (<2%)
3. διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου (λόγω επέκτασης υπογείου χώρου στάθμευσης) τροποποιήσεις στις υπαίθριες κλίμακες πρόσβασης επιπέδων και τοποθέτηση *barbeque*..

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ