

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 195η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραϊτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού αρ. 52 (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 52/60, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Μαρίας, Γεωργίου, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 12/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «*Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 3303147/30.03.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης (στον ν. 4178/2013 ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών της παρ. Δ της παρούσας, του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού επί της οδού Αδριανού αρ. 52 (ΦΕΚ 617/Δ'/8.11.1980), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 52/60, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Μαρίας, Γεωργίου, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά και συγκεκριμένα τα εξής:*

- στο ισόγειο: 3,63 τ.μ. υπέρβαση δόμησης και
- στον Α' όροφο: 2,62 τ.μ. υπέρβαση δόμησης
- καθώς και αλλαγή χρήσης ολόκληρου του υπογείου ορόφου επιφανείας: 242,77 τ.μ. από βοηθητικούς χώρους σε χώρους κυρίας χρήσεως.
- στην εσωτερική αυλή – αίθριο: κατασκευή επικάλυψης αυτής με γυάλινη

πτυσσόμενη (ανοιγοκλεινόμενη) οροφή, καθώς και τέντες ηλιοπραστασίας

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ