

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 198η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Αδριανού 66 και Αιόλου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 23/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων , και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 3075221/9.10.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αδριανού 66 και Αιόλου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ Α.Ε.» και συγκεκριμένα :

1. α. την επέκταση στη στάθμη του παταριού έως το όριο της ιδιοκτησίας (κάτω από τη διαμορφωμένη βεράντα στο χώρο εισόδου του α' ορόφου), επιφανείας 10,92 τ.μ. με χρήση αποθήκης
β. τη συνένωση του ανωτέρω με τον προβλεπόμενο χώρο γραφείου και τη δημιουργία ενιαίας αποθήκης, επιφανείας 22,90 τ.μ., καθώς και την κατάργηση της σύνδεσης – ανοίγματος με το κυρίως κτίριο και την κατασκευή εξωτερικής κλίμακας στην αυλή για την πρόσβαση στην ανωτέρω αποθήκη
2. την επέκταση του χώρου εισόδου του ορόφου, επιφανείας 2,23 τ.μ. και κατασκευή στεγάστρου,
3. εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλες τις στάθμες
4. μερική τροποποίηση όψεων με :

- την κατάργηση ενιαίου εξώστη και δημιουργία δύο μικρότερων στην ίδια θέση επί της οδού Αδριανού,
- την μη υλοποίηση του περιμετρικού μεταλλικού στεγάστρου

5. την τροποποίηση της στέγης με την κατασκευή τμήματος δώματος

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα και υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ