

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 26.07.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 16η  
**ΠΡΑΞΗ** : 199η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,  
Ν. Φιντικιάκης.

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 1 «*Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις*» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017 «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ηρακλειδών αρ. 6 (ΦΕΚ 35/Δ'/18.02.1985), στην περιοχή του Θησείου, στο Ο.Τ. 57011, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «*ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.*»

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 12/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «*Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10439877/24.07.2018 δήλωση ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών της παρ. Δ της παρούσας, του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού επί της οδού Ηρακλειδών αρ. 6 (ΦΕΚ 35/Δ'/18.02.1985), στην περιοχή του Θησείου, στο Ο.Τ. 57011, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και συγκεκριμένα τα εξής:*

**στο ισόγειο:**

- αλλαγή χρήσης τμήματος του ισογείου καταστήματος σε χώρο κουζίνας επιφανείας:  $4,65*3,95=$ **18,37τ.μ.**
- τμήμα του ακαλύπτου επιφανείας  $9,90*1,70=$ **16,83τ.μ.** έχει κλείσει με τοποθέτηση στεγάστρου από πολυκαρβονικό, δημιουργώντας πλέον κλειστό ωφέλιμο χώρο.
- στον ακάλυπτο: δημιουργία χώρου WC επιφανείας  $[(1,40+1,15)*2,45]/2=$ **3,12τ.μ.** (υπέρβαση δόμησης και κάλυψης)

**στο μεσοπάτωμα:**

- (επιφάνεια βάσει αυτοψίας 30,00 τ.μ.) τμήμα του μεσοπατώματος δεν έχει πραγματοποιηθεί
- κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου κάλυψης των κλιματιστικών μονάδων,
- δημιουργία μεταλλικής κλίμακας που οδηγεί σε άλλες κλιματιστικές μονάδες, επί της οροφής της μεταλλικής κατασκευής ( ως λοιπή πολεοδομική παράβαση).

**B' όροφος:**

- εσωτερικές διαρρυθμίσεις με δημιουργία γραφειακών χώρων.
- Κατασκευή ανελκυστήρα που οδηγεί στο δώμα (μια λοιπή πολεοδομική παράβαση).
- η εξωτερική κυκλική μεταλλική κλίμακα που οδηγεί από αυτόν τον όροφο στο δώμα του κτιρίου αποτυπώνεται να έχει κατασκευαστεί σε άλλη θέση από αυτή που φαινόταν στην εγκεκριμένη κάτοψη.

**Δώμα (Γ' όροφος):**

- επέκταση του χώρου του δώματος κατά επιφάνεια περίπου **10τ.μ.**

**Όψη:**

- μικρές διαφοροποιήσεις ως προς την μορφή των ανοιγμάτων( βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων).

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**