

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 196η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κυμαίων 11 και Ακάμαντος 51, στην περιοχή Θησείου του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 23/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων , και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έγκριση της οριστικής υπαγωγής της υπ'αριθ. 2456542/26.3.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο κτίριο επί των οδών Κυμαίων 11 και Ακάμαντος 51 στην περιοχή Θησείο του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985), φερόμενο ως ιδιοκτησία της κ. Φωτεινής Ζήκα και συγκεκριμένα :

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ήτοι μετατροπή της κατοικίας επί της οδού Κυμαίων 11 σε δύο κατοικίες («Α» και «Β»), της κατοικίας επί των οδών Κυμαίων 11 και Ακάμαντος 51 σε δύο κατοικίες («Γ» και «Δ») και ανεξαρτητοποίηση του υπόγειου χώρου στάθμευσης
- Επέκταση χώρου υπογείου επί της οδού Κυμαίων (Κατοικία «Α») κατά 39,80 μ2, εντός περιγράμματος, με βοηθητική χρήση (αποθήκη)
- Δημιουργία χώρου κάτω από τη στέγη στην Κατοικία «Γ», επιφάνειας 13,63 μ2 με χρήση βοηθητική (αποθήκη) και κατασκευή εσωτερικής κλίμακας πρόσβασης σε αυτόν από το ισόγειο
- Δημιουργία χώρου κάτω από τη στέγη στην Κατοικία «Δ», επιφάνειας 49,86 μ2 με χρήση βοηθητική (αποθήκη) και, στην προέκτασή του, κλειστού μη προσβάσιμου χώρου επιφάνειας 32,10 μ2, ήτοι χώρου συνολικής επιφάνειας 82,26 μ2 και κατασκευή εσωτερικής κλίμακας πρόσβασης στον χώρο αυτό από τον όροφο

- *Επεμβάσεις στις όψεις*
- *Υπέρβαση δόμησης*

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα με ευθύνη της μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ