

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 197η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικιάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πρυτανείου αρ.19, στην Πλάκα, στο Ο.Τ. 62 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Λυδίας-Σταματίνας Καρρά»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 23/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων , και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « 1. Την έγκριση οριστικής υπαγωγής της υπ'αριθ. **2410471/11.2.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης** στις διατάξεις του ν.4178/2013 ως ίσχυε, στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πρυτανείου αρ.19, στην Πλάκα, στο Ο.Τ. 62 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Λυδίας-Σταματίνας Καρρά και συγκεκριμένα:

- **προσθήκη καθ' ύψος, υπό τα στοιχεία 1101ν1μ1, επιφανείας: 12,5τ.μ., στο επίπεδο α' ορόφου (άνω αυλής) του διατηρητέου κτιρίου**
- **επέκταση υπόγειου χώρου κατά 9,38τ.μ.(βοηθητική χρήση),**

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

2. Για την κολυμβητική δεξαμενή θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4546/2018, άρθρο 34: (τροποποίηση του άρθρου 117, παρ. 1, του ν. 4495/117).

Ως προς το σημείο Β της εισήγησης που αφορά στην « μη έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 2410471/11.2.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του ν.4178/2013 ως ίσχυε, της αυθαίρετης κατασκευής που περιλαμβάνεται στο περίγραμμα υπό τα στοιχεία **Δ1Γ101,1Δ1** επιφανείας **27,00τ.μ** ($39,50-12,5=27,00$) στο επίπεδο α' ορόφου (άνω αυλής)» προτείνεται να επανέλθει με νέο αίτημα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4546/2018.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ