

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 192η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο ακίνητο διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 129/ΑΑΠ/2008), επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 14, στο Ο.Τ. 95032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Εμμανουήλ Κορρέ».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων καθώς και τα νέα σχέδια που κατατέθηκαν από τους ενδιαφερομένους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3.γ του άρθρου 6, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 14, στην Αθήνα, με το εξής περιεχόμενο:

- A.** Στο ακίνητο, το οποίο περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 11926/13.3.2008 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 129/ΑΑΠ/2008) και βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 14, στο Ο.Τ. 95032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του κ.Εμμανουήλ Κορρέ, επιτρέπονται τα εξής:

A.1.Στο διατηρητέο κτίριο:

- Αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεών του.
- Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και η στατική ενίσχυση.
- Επιτρέπεται το ξεμπάζωμα του υπογείου και η μετατροπή του σε χώρο κύριας χρήσης.
- Επιτρέπεται η καθαίρεση του εξώστη στην δυτική όψη του διατηρητέου κτιρίου.

A.2. Νέο κτίριο:

- Επιτρέπεται η προσθήκη νέου πενταόροφου (τετραόροφου με pilotis) κτιρίου στον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου
- Επιτρέπεται η κατασκευή δυο υπόγειων ορόφων για κατασκευή χώρων στάθμευσης.

A.3. Στον περιβάλλοντα χώρο:

- Επιτρέπονται διαμορφώσεις μικρής κλίμακας για την νέα χρήση
- Επιτρέπεται η καθαίρεση βοηθητικού ασκεπούς κτίσματος στο ΒΑ όριο του οικοπέδου.

B. Επιτρέπεται η χρήση του κτιριακού συνόλου ως «**Εκπαιδευτήριο**».

Γ. Επιτρέπεται η παρέκκλιση ως προς τις αποστάσεις Δ και δ και ως προς την υποχρεωτική φύτευση.

Δ. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, προσθήκης νέου 5όροφου κτιρίου, διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, θα πραγματοποιηθούν χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων πολεοδομικών διατάξεων της περιοχής - εκτός του Δ & δ (παρέκκλιση) και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης τα οποία συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/200 , (8) σχέδια κατόψεων σε Κλ.1/50 (2) σχέδια τομών σε Κλ.1/50, (1) σχέδιο όψης, σε κλ. 1/50, και (5) σχέδια όψεων-τομών σε Κλ.Λ 1/50 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 11926/13.3.2008 Υ.Α. (ΦΕΚ 129/ΑΑΠ/2008) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ