

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.07.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16η
ΠΡΑΞΗ : 193η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Ε. Ρίγγα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Τροποποίηση της υπ' αρ. 30597/8377/2000 (ΦΕΚ 902/Δ/2000) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Λ. Κηφισίας αρ. 178 στο Ο.Τ. 99Γ του Δήμου Αμαρουσίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία "Αντώνης Ηλιόπουλος Κτηματική Κατασκευαστική & Εμπορική Α.Ε.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Μ. Παπαναστασίου, μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παραβρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 23/7/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την τροποποίηση της υπ' αριθ. αρ. 30597/8377/2000 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 902/Δ/2000) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», στο ακίνητο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας αρ. 178, στο Ο.Τ. 099Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 178, στο Ο.Τ. 099Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας «Αντώνης Ηλιόπουλος Κατασκευαστική Κτηματική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία» και περιλαμβάνει κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, με την υπ' αριθ. 2946/536/1997 Υ.Α. Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142/Δ/1997), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η προσθήκη ενός (1) υπόγειου ορόφου και τριών (3) υπέργειων ορόφων με δάμα, στο περίγραμμα της οροφής του τρίτου υλοποιημένου υπογείου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30597/8377/2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 902/Δ/2000).

2. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου για την προβολή και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου.

B. Όλες οι παραπάνω οικοδομικές εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση του εν λόγω κτιρίου – προσθήκη υπόγειου ορόφου και ανωδομής τριών ορόφων με δώμα φαίνονται στα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα : ένα (1) Διάγραμμα Δόμησης σε κλ 1:100, ένα(1) σχέδιο Γενικής Διάταξης, εννέα (9) σχέδια Κατόψεων, δυο (2) σχέδια Τομών, επτά (7) σχέδια όψεων, σε κλ 1:50.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. υπ' αριθ. 2946/536/1997 Υ.Α. (ΦΕΚ 142/Δ/1997) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέο, που περιλαμβάνεται στο ακίνητο επί της οδού Κηφισίας αρ. 178»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ