

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 26.09.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 18η  
**ΠΡΑΞΗ** : 216η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,  
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Ν. Φιντικάκης .  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 18 στην περιοχή Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (ΟΤ 14 Τ), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Peter & Rene Traufer και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο, έλαβε υπόψη την από 20/9/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3α, του άρθρου 6 του ν. 4067/12 για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 18 στην περιοχή Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά (ΟΤ 14 Τ), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Peter & Rene Traufer και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό με το εξής περιεχόμενο:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 18, στην περιοχή Ν. Φαλήρου, του Δήμου Πειραιά (ΟΤ 14 Τ), όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 200 που συνοδεύει την παρούσα.
2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).
3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στα επιμέρους στοιχεία αυτού απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής θα γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή η προσαρμογή τους.
4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν

*αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του αρχικού κτιρίου.*

5. *Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη χαρακτηριζόμενη κτιριακή εγκατάσταση πλην αυτών για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει θετικά το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.*

*Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.*

6. *Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α/9.6.2012) εφόσον δεν παραβιάζεται η διατηρητέα κτιριακή εγκατάσταση και ο χώρος που τη περιβάλλει.*

7. *Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου, καθώς και στο χώρο που το περιβάλλει, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**