

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 26.09.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 18η
ΠΡΑΞΗ : 212η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Α. Κατερίνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας αρ. 17 (ΦΕΚ 235/Δ'/12.4.2000), στο Ο.Τ. 28 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού, ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία των κ.κ. Κούλη Ευαγγελίας, Όλγας και Ευγενίας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Δουσαΐτης Βας. μηχανικός.
Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την από 20/9/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 17 στην περιοχή του Παλαιού Ψυχικού, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ. 17, στο Ο.Τ.28, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ψυχικού, ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία των κ.κ. Κούλη Ευαγγελίας, Όλγας και Ευγενίας. και περιλαμβάνει κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, με την υπ'αριθ. 9566/1839/5.4.2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 235/Δ'/12.4.2000), επιτρέπονται τα εξής:

- 1.** Η προσθήκη κατ' επέκταση δώροφου κτιρίου στο υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο
- 2.** Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο διατηρητέο κτίριο
- 3.** Η καθαίρεση τμήματος βοηθητικού κτίσματος

4. Η χρήση του νέου κτιρίου ως : «Παιδικός Σταθμός – Νηπιαγωγείο μαζί με τους απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους».

Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες: προσθήκης κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου - εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο - διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε (α) από το Σ.Α. Βορείου Τομέα Αθήνας, με το υπ' αριθ. 19/1/20.06.2018 πρακτικό του και όπως φαίνεται στα σχέδια: διάγραμμα δόμησης σε κλ.1/100, πέντε(5) σχέδια κατόψεων, τρία (3) σχέδια τομών, τέσσερα (4) σχέδια όψεων σε κλ. 1/50, και τέσσερα (4) σχέδια χρωματικής απόδοσης των όψεων, σε κλ. 1/100, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα: στην υπ' αριθ. 9566/1839/5.4.2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 235/Δ' /12.4.2000) περί «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Ψυχικού (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» με την οποία το υπάρχον κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μεταξύ άλλων κτιρίων της περιοχής.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ