

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.11.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11^η
ΠΡΑΞΗ : 130η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του
τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς
του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού
Αγησιλάου 26, Αγησιλάου 28 και Κολωνού 11 (Ο.Τ. 40, περιοχή 64), στην περιοχή
Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία «ΚΑΛΛΙΑ
Α.Ε.», «κληρονόμων Βουγιουκαλάκη» και αγνώστων ιδιοκτητών αντίστοιχα και τον
καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Βουγιουκαλάκης φερόμενος ως
ιδιοκτήτης και Κουτσάφτη Γεωργία μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17.10.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της
Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους
παρευρισκόμενους, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής
Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.) του άρθρου 6 του
Ν.4067/2012, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται επί
της οδού Αγησιλάου 26, Αγησιλάου 28 και Κολωνού 11 (Ο.Τ. 40, περιοχή 64), στην περιοχή
Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία «ΚΑΛΛΙΑ
Α.Ε.», «κληρονόμων Βουγιουκαλάκη» και αγνώστων ιδιοκτητών αντίστοιχα, και τον
καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά με το εξής περιεχόμενο:

1.Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Αγησιλάου
26, Αγησιλάου 28 και Κολωνού 11 (Ο.Τ 40, περιοχή 64), στην περιοχή Μεταξουργείου του
Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται σημειωμένα στο συνημμένο τοπογραφικό
διάγραμμα σε κλ. 1 : 200 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

2.Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα
αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'
επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά
κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν
τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3.Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή
καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών
στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων

των κτιρίων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6.Αιτήσεις για προσθήκη στα ακίνητα αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ