

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ	: 27.11.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 11 <sup>η</sup>
ΠΡΑΞΗ	: 128η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Κ. Μωραΐτης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 33, (ΦΕΚ 402/ΑΑΠ/2008), στο Ο.Τ. 42/67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της “ALPHA BANK A.E.”

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Κετίπης Κ. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30.8.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 11049682/11.07.2019 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση /25.07.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 33, (ΦΕΚ 402/ΑΑΠ/2008), στο Ο.Τ. 42/67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της “ALPHA BANK A.E.” και ειδικότερα:*

- *Επέκταση του υπογείου κατά επιφάνεια εμβαδού **15.69 μ2**. (υπέρβαση δόμησης και κάλυψης στην στάθμη του υπογείου) <10% της συνολικής δόμησης του κτιρίου [ήτοι:  $15.69/637.31=0.0246$  (2.46%)].*
- *Αλλαγή στην μορφολογία της στέγης, εγκατάσταση εσωτερικού ανελκυστήρα και κατασκευή απόληξης του, πάνω από την στάθμη της στέγης.*

- *Εσωτερικές διαμορφώσεις (αλλαγή στις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτιρίου)*
- *Αλλαγή χρήσης εσωτερικών χώρων από κύρια σε κύρια χρήση.*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**