

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ	: 27.11.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 11 ^η
ΠΡΑΞΗ	: 119η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

«Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, του Ν.4495/2017 «Αντιμετώπισης Αυθαίρετης Δόμησης», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ρεθύμνου 2 και Βασ. Ηρακλείου 16, στην περιοχή Μουσείου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως συνιδιοκτησία των «ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ Α.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ»».

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22.11.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 10643310/1.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων εργασιών και αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ρεθύμνου 2 και Βασ. Ηρακλείου 16 στην περιοχή Μουσείου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως συνιδιοκτησία των «ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ Α.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ» και συγκεκριμένα :

1. Μετατροπή βοηθητικού χώρου αποθήκης (υπάρχοντος) σε χώρο κύριας χρήσης στο δώμα, επιφάνειας $E1 = 25,94$ τ.μ.,
2. Υπέρβαση δόμησης, εμβαδού 5,50 τ.μ., νοτιοανατολικά του νομίμου περιγράμματος του δώματος
3. Υπέρβαση δόμησης, εμβαδού 4,56 τ.μ., βορειοδυτικά του δώματος
4. Κατασκευή τετράριχτης στέγης (από αυλακωτή λαμαρίνα) για τη κάλυψη των ανωτέρω κατασκευών στο δώμα του κτιρίου
5. Μη υλοποίηση του εξώστη εντός του ακαλύπτου στη βόρεια πλευρά του κτιρίου στις στάθμες των Β', Γ', Δ' και Ε' ορόφων

6. Αλλαγή σχήματος κεντρικού κλιμακοστασίου και επέκταση διαμερίσματος, εμβαδού 1,37 τ.μ.

(Α' –Ε' όροφο)

7. Αλλαγή χρήσης από κατοικία σε υπηρεσίες(Α' –Ε' όροφο)

8. Αλλαγές εξωτερικών διαστάσεων περιγράμματος κτιρίου και εξωστών έως 5%.

- Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής με την καθαίρεση της μεταγενέστερης προσθήκης κατ' επέκταση χώρου κύριας χρήσης, στο δώμα, επιφάνειας $E2 = 29,80$ τ.μ.,

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ