

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 27.11.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 11<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 126η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυμένου του τακτικού μέλους),  
Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυμένου του  
τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς  
του)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Λεβίδου αρ. 36 (ΦΕΚ 252/Δ'/1992), στο Ο.Τ. 174 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Κατσουρή Γεωργίου και Κατσουρή Αριάδνης.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 25.6.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. **10843505/15.03.2019** **αρχικής δήλωσης ένταξης** (τελευταία ενημέρωση 09.06.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στον περιβάλλοντα χώρο διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Λεβίδου αρ.36 (ΦΕΚ 252/Δ'/1992), στο Ο.Τ.174 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα:

- **ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΙΣΟΓΕΙΟ**, εμβαδού: **28,48τμ** & **ΠΑΤΑΡΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**, εμβαδού: **5,83τμ**
- **ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**, εμβαδού: **23,15τμ**

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ:**

- ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3 (ΠΑΡ. ιβιβ) - ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:  $12,71\tau\mu < 15,00\tau\mu$  ΚΑΙ ΜΕΣΟΥ ΥΨΟΥΣ  $2,35\mu < 2,50\mu$

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**